

PRESENTAZIONE ARCH. ANGELO MONTI

Sono Angelo Monti, nato a Varese il 10.03.1966 e regolarmente iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Varese dal 1995. Svolgo la mia attività professionale di Architetto principalmente nella Provincia di Varese. Nel corso di questi anni ho ricoperto le varie sfaccettature della professione di Architetto che hanno contribuito, insieme a costanti corsi di aggiornamento, ad arricchire il mio bagaglio di competenze lavorative al fine di soddisfare le svariate esigenze di ogni cliente con serietà, diligenza e professionalità.

Ritengo come professionista che non ci sia un cliente più importante di altri, ma che lo siano tutti in ugual misura e che anche il più piccolo incarico debba essere considerato di grande interesse. La mia migliore forma di pubblicità è il cliente e la sua soddisfazione.

Il mio studio ha svariate competenze:

- Progettazione e modellazione 3D con Rendering
- Redazione di Attestati di Prestazione Energetica (A.P.E.)
- Sicurezza
- Pratiche Comunali e Catastali
- Perizie

I servizi da me offerti riguardo la progettazione sono:

PROGETTAZIONE PER NUOVE COSTRUZIONI E RISTRUTTURAZIONI Residenziale, Industriale e Commerciale

- Progettazione Preliminare, Esecutiva e Definitiva
- Progettazione e Ristrutturazione d'interni
- Studio e Progettazione di spazi a verde
- Rilievo e Restituzione Grafica di immobili e siti esistenti in generale
- Computi Metrici e Capitolati d'appalto

DIREZIONE LAVORI

- Assistenza costante in cantiere
- Coordinamento delle attività
- Controllo della qualità dell'esecuzione
- Contabilità

RENDERING 3D

- Modelli tridimensionali di qualsiasi edificio o ambiente esterno
- Modelli tridimensionali di ambienti interni
- Fotoinserimenti (Inserimento del Modello 3d in una fotografia)

CERTIFICAZIONE ENERGETICA

- Attestati di Prestazione Energetica in Regione Lombardia

SICUREZZA

- Incarico come Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione
- Incarico come Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione
- Redazione di Piano di Sicurezza e Coordinamento (P.S.C.)

PRATICHE COMUNALI:

- Richiesta di Permesso di Costruire per Nuove Costruzioni, Ristrutturazioni o per Sanatorie
- Denuncia di Inizio Attività (D.I.A.)
- Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.)
- Comunicazione di Inizio Attività (C.I.A.)
- Comunicazione di Eseguita Attività (C.E.A.) per Varianti in Corso d'opera
- Comunicazione di Esecuzione di Opere di Manutenzione Ordinaria
- Redazione e Presentazione di Progetti d Varianti in Corso d'opera
- Autorizzazioni per allaccio fognatura (Rilievo e Progettazione)
- Domande per il Rilascio del Certificato di Agibilità (Ex Abitabilità)
- Richiesta Parere Igienico-Sanitario (A.S.L.) per l'apertura di nuove Attività Commerciali e altro

Pratiche Catastali:

- Pratiche Docfa per Nuovi Accatastamenti e per Variazioni
- Istanze Catasto Terreni e Fabbricati

Perizie

- Valutazioni Immobiliari di qualsiasi Immobile (Edifici Residenziali, Industriali, ecc.)
- Perizie Giurate
- Consulenze Tecniche e Assistenza durante le fasi di trattativa immobiliare